

VERBALE DI GARA N. 5

(Ai fini del presente atto, per «CODICE DEI CONTRATTI» si intende il «Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture», emanato con D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e successive modificazioni).

CODICE CUP E36E10000210001
CIG 3628678FCC

L'anno duemiladodici, il giorno **sette**, del mese di luglio, alle ore 11.00 in questa sede comunale

Il sottoscritto Geom. Natale Ernesto responsabile del procedimento unico relativo ai lavori di: **prevenzione e riduzione rischio connesso alla vulnerabilità dell'edificio scolastico delle Scuole Medie di Vairano Scalo** – Importo complessivo lavori € 323.000,00, compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 3.951,54 oltre IVA, alla presenza dei testimoni Sigg:

- 1 Dott.ssa Marina Rosa Coletta
- 2 Dott. Gaetano Di Nocera

E' presente il/la sig./ra Di Crosta Mauro segretario verbalizzante;

P R E M E S S O

- che con propria determinazione in data 2.4.2012 n. 60, è stato approvato il bando di gara ed il disciplinare per l'affidamento dei citati lavori;
- che la gara è stata indetta con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso (art. 82 del codice dei contratti);
- che il bando di gara in data 4.5.2012 è stato pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente sul sito Web del Comune e sul Sitar Campania;
- che veniva fissato il termine di presentazione delle offerte alle ore **12.00 del giorno 5.6.2012** e per il giorno **8.6.2012 ore 10.00** l'apertura delle offerte medesime;
- che in data 23.5.2012 veniva pubblicato l'avviso di rettifica del modello della lista delle categorie da compilarsi da parte delle imprese partecipanti relativamente alle voci 59 e 69 della lista medesima;
- che conseguentemente veniva pubblicata in data 23.5.2012 sul sito web del Comune la nuova lista delle categorie;
- che con propria determina n. 94 del 31.5.2012 sono state prorogate le precitate scadenze; e in pari data è stato pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito web dell'Ente l'avviso relativo alla proroga delle scadenze fissando per il giorno 22.6.2012 ore 12.00 il termine per la presentazione delle offerte e per il giorno 25.6.2012 ore 10.00 l'apertura dei plichi;

- che il richiamato avviso è stato trasmesso a mezzo fax (agli atti d'ufficio) alle imprese che hanno presentato offerta entro il primo termine fissato per la presentazione dei plichi ore 12.00. del 5.6.2012;
- dato atto che alcune imprese che hanno presentato l'offerta entro il primo termine di scadenza (5.6.2012) che avevano utilizzato e compilato la prima lista delle categorie dei lavori precedentemente pubblicato sul sito dell'Ente hanno ritirato e successivamente ripresentato il plico medesimo;
- dato atto che saranno ammesse a gara e ritenute valide anche le polizze fideiussorie con indicazione del primo termine di presentazione precisando che in caso di aggiudicazione tale termine dovrà essere adeguato dalla impresa vincitrice;
- che sono pervenute entro il termine prescritto dalla citata determina ed avviso del 31.5.2012 ore **12.00 del 22.6.2012** n. **138** offerte di cui all'elenco allegato al verbale n. 1 sub lettera A);
- che sono pervenute oltre il termine di cui sopra n. 3 offerte riportate nel richiamato elenco:

1. Costruzioni edili Perrella Antonio ore 12.09
2. Soc. MAR SAL Immobiliare srl ore 12.09
3. CO.CE.REST Costruzioni e Restauro ore 12.13

e vengono pertanto escluse;

Che con verbale di gara **n. 1 del 25.6.212** si è proceduto all'apertura dei plichi rispettando l'ordine numerico così come da elenco sopra indicato con le seguenti risultanze:

- | | |
|--|-------------------------------------|
| 1. Antea srl | - documentazione regolare – ammessa |
| 2. Saulle Impianti srl | - documentazione regolare – ammessa |
| 3. Edil sud di esposito srl | - documentazione regolare – ammessa |
| 4. Sol edil srl | - documentazione regolare – ammessa |
| 5. Cometal costruzioni metalliche di Lavorgna Leonardo | - documentazione regolare – ammessa |
| 6. Alfra vetri srl | - documentazione regolare – ammessa |
| 7. Restauri del sud srl scarl | - documentazione regolare – ammessa |
| 8. Capri srl progetti e costruzioni | - documentazione regolare – ammessa |
| 9. M.C. Costruzioni srl | - documentazione regolare – ammessa |
| 10. G.M.A Costruzioni | - documentazione regolare – ammessa |
| 11. E.F. Costruzioni srl | - documentazione regolare – ammessa |
| 12. C.M. Costruzioni srl | - documentazione regolare – ammessa |
| 13. Euroimpresit di Piccolo Salvatore | - documentazione regolare – ammessa |
| 14. Ati Saro Costruzioni srl | - documentazione regolare – ammessa |
| 15. Gruppo Bene Impresa Bene Dott. Antonio srl | - documentazione regolare – ammessa |
| 16. Immobili e Infrastrutture srl | - documentazione regolare – ammessa |
| 17. Azeta di Pellegrino Lorenzo | - documentazione regolare – ammessa |
| 18. Gruppo SAPA srl | - documentazione regolare – ammessa |
| 19. Voltornia Group srl | - documentazione regolare – ammessa |
| 20. P. & P. Costruzioni srl | - documentazione regolare – ammessa |
| 21. Ing. Acunto Salvatore & F.lli sas | - documentazione regolare – ammessa |

- | | |
|-----------------------------|--|
| di Luca Acunto | - documentazione regolare – ammessa |
| 22. Guarino Costruzioni srl | - documentazione regolare – ammessa |
| 23. Edil Technology | - ammessa a condizioni che presenti
l'originale della ricevuta del versamento
Avcp |
| 24. Api Costruzioni srl | - documentazione regolare – ammessa |
| 25. Varchetta Maurilio | - documentazione regolare – ammessa |
| 26. E.Co.Res srl | - documentazione regolare – ammessa |

Alle ore 14.00 la seduta è stata sospesa e rinviata in prosieguo alle ore 16.00 del **26.6.2012** e si è proceduto alla apertura dei seguenti altri plichi pervenuti (**verbale di gara n. 2 del 26.6.2012**) con le seguenti risultanze:

- 27. Mirella Costruzioni srl - documentazione regolare ammessa
- 28. Soc. T.E.Cos srl - documentazione regolare ammessa
- 29. Gruppo A2 srl - documentazione regolare ammessa
- 30. CO AP. SRL COSTRUZIONI GENERALI - documentazione regolare ammessa
- 31. CORVINO COSTRUZIONI SRL - documentazione regolare ammessa
- 32. COGEGAR ITALIA SRL - documentazione regolare ammessa
- 33. EDILIZIA 2000 SOC. COOP ARL - documentazione regolare ammessa
- 34. SO.GE.ED SRL (ATI CAPOGRUPPO) - documentazione regolare ammessa
- 35. TECNO EMME SRL - documentazione regolare ammessa
- 36. TECSPED SAS - documentazione regolare ammessa
- 37. GEOM BIAGIO LIMONE SRL - documentazione regolare ammessa
- 38. ECOROAD SRL - documentazione regolare ammessa
- 39. M.D. GROUP SRL P & P SRL - documentazione regolare ammessa
- 40. P & .P. SRL - documentazione regolare ammessa
- 41. DALCO SRL - documentazione regolare ammessa
- 42. CRS COSTRUZIONI SRL - documentazione regolare ammessa
- 43. A.C.M. SRL - documentazione regolare ammessa
- 44. PAV COSTRUZIONI & ENGINEERING SRL documentazione regolare ammessa
- 45. COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL - documentazione regolare ammessa
- 46. PICONE COSTRUZIONI SRL - documentazione regolare ammessa
- 47. ENA SRL - documentazione regolare ammessa
- 48. BP COSTRUZIONI SRL - documentazione regolare ammessa
- 49. TRE GI IMPIANTI SRL - documentazione regolare ammessa
- 50. SCG COSTRUZIONI SRL - documentazione regolare ammessa

Alle ore 18.15 la seduta è stata sospesa e rinviata al giorno 28.6.2012 ore 9.00.

Che in data 28.6.2012 (**verbale di gara n. 3**) si è proceduto alla apertura dei seguenti altri plichi con le seguenti risultanze:

- 51. POWER GROUP SRL - documentazione regolare ammessa
- 52. IMPROGEST SRL - documentazione regolare ammessa
- 53. IMPRESA EDILE CARFORA ANDREA - documentazione regolare ammessa
- 54. SOC. COOP COSTRUZIONI FE.FA -documentazione regolare ammessa
- 55. DAP COSTRUZIONI GENERALI SRL- documentazione regolare ammessa
- 56. GAROFALO COSTRUZIONI SRL- documentazione regolare ammessa
- 57. ACA SRL - documentazione regolare ammessa
- 58. COSTRUZIONI GENERALI
NICCHIO SRL - documentazione regolare ammessa

59. CUSPIDE SRL - documentazione regolare ammessa
60. R.S. APPALTI SRL - documentazione regolare ammessa
61. G.A IMPIANTI TECNOLOGICI SRL - documentazione regolare ammessa
62. T.P. SRL - documentazione regolare ammessa
63. FRA MA COSTRUZIONI SRL - documentazione regolare ammessa
64. VERAZZO MARIO - documentazione regolare ammessa
65. 3A GROUP SRL - documentazione regolare ammessa
66. DUE A COSTRUZIONI SRL
(CAPOGRUPPO ATI) - documentazione regolare ammessa
67. ALFA GROUP SRL - documentazione regolare ammessa
68. CO.GE.SA SAS - documentazione regolare ammessa
69. SOC LA SIBILLA
DI ANTONIO PERFETTO & C SAS - documentazione regolare ammessa
70. FACONE PASQUALE – documentazione regolare ammessa
71. MZ COSTRUZIONI E RESTAURI - documentazione regolare ammessa
72. IMPRESA EDILE
DELLA CORTE ANTONIO - documentazione regolare ammessa
73. GR AN APPALTI ITALIA SRL - documentazione regolare ammessa
74. P.G.M. COSTRUZIONI SRL - documentazione regolare ammessa
75. ROMA EDIL APPALTI SRL - documentazione regolare ammessa
76. NEW EDIL 84 SRL - documentazione regolare ammessa
77. CODEIDI SRL - documentazione regolare ammessa
78. DI MARIA SAS - documentazione regolare ammessa
79. COR.AL. SRL - documentazione regolare ammessa
80. EDIL SAF SRL - documentazione regolare ammessa
81. NUOVO CENTRO EDILE SRL - documentazione regolare ammessa
82. CEDRA SRL - documentazione regolare ammessa
83. MAGILA COSTRUZIONI SOC COOP - documentazione regolare ammessa
84. GE.CO. DI VARRIALE LUISA & C - documentazione regolare ammessa
85. APRILIA COSTRUZIONI SRL - documentazione regolare ammessa
86. A..M. COSTRUZIONI SRL - documentazione regolare ammessa
87. CO.GE.MA srl - documentazione regolare ammessa
88. MIC COSTRUZIONI SRL - documentazione regolare ammessa
89. AGE APPALTI GENERALI EUROPEI SRL - documentazione regolare ammessa
90. COSTRUZIONI SMARRAZZO SAS - documentazione regolare ammessa
91. IMPRESA EDILE SANTA LUCIA
(CAPOGRUPPO ATI) - documentazione regolare ammessa
92. IMPRESA EDILE PASCARELLA MICHELE - documentazione regolare ammessa
93. GITASI SRL - documentazione regolare ammessa
94. EDIL BUILDING - documentazione regolare ammessa
95. CO.MO. COSTRUZIONI GENERALI SAS DI CORVINO LUIGI -
documentazione regolare ammessa
96. IMPRESA SEPE ANIELLO - documentazione regolare ammessa
97. EDIL TECNOCOSTRUZIONI 2008 - documentazione regolare ammessa
98. PARENTE COSTRUZIONI SAS - documentazione regolare ammessa
99. NEJ DONADIO SRL - documentazione regolare ammessa
100. CO.GE. SRL - documentazione regolare ammessa
101. EDIL TECNICA DI VINCENZO COPPETO - documentazione regolare ammessa
102. WORKING PROGRESS SRL - documentazione regolare ammessa
103. EDILIZIA GAGLIARDI SOC COOPERATIVA - documentazione regolare ammessa

104. VELLA SALVATORE - documentazione regolare ammessa

Alle ore 18.00 del 28.6.2012 la seduta è stata sospesa e rinviata a data da destinarsi.

Che la seduta è stata fissata per il giorno 2.7.2012 alle ore 10.00 dandone avviso sul sito web del Comune.

Che con verbale di gara n. 4 si è proceduto alla apertura dei rimanenti plichi con le seguenti risultanze:

105. SOL'ARTE SRL - documentazione regolare - ammessa
106. ANTONIO & ANTONIO COSTRUZIONI SRL - documentazione regolare - ammessa
107. P.R.G. COSTRUZIONI SAS DI PALMESE RAFFAELE & C - documentazione regolare - ammessa
108. ROMANO COSTRUZIONI SRL - documentazione regolare - ammessa
109. D. EDIL PROJECT - documentazione regolare - ammessa
110. ABE SRL - documentazione regolare - ammessa
111. COIMPA SRL - documentazione regolare - ammessa
112. DLM COSTRUZIONI SRL - documentazione regolare - ammessa
113. EDIL SAP SRL - documentazione regolare - ammessa
114. FUSCHINI COSTRUZIONI DI SERGIO FUSCHINI - documentazione regolare - ammessa
115. EUROTRADE SRL- documentazione regolare - ammessa
116. CA GIS COSTRUZIONI SOCIETA COOPERATIVA - documentazione regolare - ammessa
117. CO.GE.VER SRL - documentazione regolare - ammessa
118. COSEM SRL - documentazione regolare - ammessa
119. IDEA IMMOBILI SRL - documentazione regolare - ammessa
120. IMPREGROUP SC - documentazione regolare - ammessa
121. CIOFFO GIUSEPPE - documentazione regolare - ammessa
122. CO.EDIL.PAVI SRL - documentazione regolare - ammessa
123. ALFRA APPALTI SRL - documentazione regolare - ammessa
124. ZARA FRANCESCO - documentazione regolare - ammessa
125. FREN SRL - documentazione regolare - ammessa
126. PERZI COSTRUZIONI DI DI STEFANO LUISA - documentazione regolare - ammessa
127. GIOMAR APPALTI SRL - documentazione regolare - ammessa
128. CO.R.A COSTRUZIONI EDILI RAFFELEALFIERO SRL - documentazione regolare - ammessa
129. CATERINO RAFFAELE - documentazione regolare - ammessa
130. E.G. COSTRUZIONI SRL - documentazione regolare - ammessa
131. CO.PI. ENGINEERING SRL - documentazione regolare - ammessa
132. EDILIZIA DI TELLA SAS DI MARCO DI TELLA & C. (CAPOGRUPPO ATI) - documentazione regolare - ammessa
133. ROMANO COSTRUZIONI DEL GEOM SABATO ROMANO - documentazione regolare - ammessa
134. TU.GE.CO. COSTRUZIONI SRL - documentazione regolare - ammessa
135. EDIL TRE TORRI SRL - documentazione regolare - ammessa
136. EMMEGI COSTRUZIONI SRL - documentazione regolare - ammessa
137. N.T. COSTRUZIONI SRL - documentazione regolare - ammessa
138. A.P. COSTRUZIONI SRL- documentazione regolare - ammessa

Il Presidente successivamente prima di procedere alla apertura dei plichi contenuti l'offerta ha dato atto che:

- Sono state escluse dalla gara n. 3 ditte i cui plichi sono pervenuti fuori termine;
- Che alle medesime imprese è stata comunicata l'esclusione con note prot n. 5642, prot. 5642, prot. 5643 del 26.6.2011;
- Che l'impresa Edil Tecnology sas in data 29.6.2012 prot. 5853 ha presentato (come richiesto con nota prot 5741 del 28.6.2012) l'originale dello scontrino del versamento all'AVCP per cui viene ammessa a gara;
- Che risultano definitivamente ammesse a gara n. 138 imprese la cui documentazione risulta regolare;

Il Presidente ha proceduto alla apertura dei plichi contenenti l'offerta che per essere regolare doveva contenere a pena l'esclusione :

1. Lista delle categorie come da modello pubblicato sul sito contenente 69 voci;
2. Dichiarazione da allegare alla precitata lista
3. Offerta economica contenente la dichiarazione del ribasso

I risultati della verifica dei plichi contenuti l'offerta si riportano nell'allegato elenco sub lettera B) dando atto che sono state escluse per difformità n. 22 imprese ed ammesse definitivamente a gara n. 116.

Si è proceduto alla verifica ed alla determinazione della soglia di anomalia delle offerte così come riportato nell'allegato sub C) dandosi atto che la soglia di anomalia è pari al 34,7856 % e la miglior offerta inferiore alla soglia di anomalia pari a 34,783 è stata proposta dalle imprese:

1. EDIL TECNICA DI VINCENZO COPPETO
2. IMPREGROUP S.C.

Che con lettera prot. 6032/2012 e 6034/12 le precitate imprese sono state invitate al sorteggio pubblico fissato per oggi alle ore 11.00 per procedere all'aggiudicazione dei lavori di che trattasi;

Tutto ciò premesso il Presidente dà atto che sono intervenuti per :

l'impresa EDIL TECNICA DI VINCENZO COPPETO

il Sig. Coppeto Vincenzo - Titolare

l'impresa IMPREGROUP S.C.

il Sig. Schiavone Pasquale in qualità di procuratore (allegata)

Il Presidente prepara due biglietti riportanti il nome delle seguenti Imprese:

1. EDIL TECNICA DI VINCENZO COPPETO
2. IMPREGROUP S.C.

li piega accuratamente in modo uguale, li inserisce in una scatola e designa, per il sorteggio, il Sig Russo Giovanna il quale estrae un solo

biglietto riportante il nome dell'Impresa EDIL TECNICA DI VINCENZO COPPETO

A seguito di ciò, il Presidente dichiara aggiudicataria provvisoria dell'appalto dei lavori di prevenzione e riduzione rischio connesso alla vulnerabilità dell'edificio scolastico delle Scuole

Medie di Vairano Scalo , l'impresa EDIL TECNICA DI VINCENZO COPPETO con sede in Via E. Scarpetta 17 – Marano che ha offerto il ribasso del 34,783 % sull'importo a base di gara. L'importo netto di aggiudicazione risulta, pertanto, di € 208.073,83 oltre oneri per la sicurezza pari ad € 3.951,54 ed oltre IVA

Il Presidente dichiara chiusa la gara alle ore 11.15
Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, steso e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE

F.to Geom. Ernesto Natale

I TESTIMONI

Avv. Di Nocera Gaetano
D.ssa Marina Rosa Coletta

Per le Imprese:
f.to Schiavone Pasquale
f.to Coppeto Vincenzo

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

f.to Mauro Di Crosta