



COMUNE DI CAMERANO

PROVINCIA DI ANCONA

- 3° SETTORE: Gestione del Territorio e del Patrimonio

AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI UN EDIFICIO COMUNALE DENOMINATO "CENTRO SOCIALE SAN GERMANO" SITO NEL COMUNE DI CAMERANO IN VIA SAN GERMANO N° 22.

Il Responsabile del 3° Settore (Gestione del Territorio e del Patrimonio) in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 73 del 21.06.2010 e della determinazione dirigenziale del responsabile del 3° Settore Gestione del Territorio e del Patrimonio n. 250 del 02.09.2010,

RENDE NOTO

Che il giorno 07.10.2010 alle ore 12,00 presso la "sala della commissione edilizia" del Comune di Camerano, sita in via S. Francesco n. 24, dinanzi al Responsabile del 3° Settore (Gestione del Territorio e del Patrimonio) di detto Comune e di due testimoni, avrà luogo una pubblica asta per la vendita di un edificio denominato "Centro Sociale San Germano" di proprietà comunale sito in via San Germano, n.22.

L'immobile è censito al catasto fabbricati al foglio 7, mappale 164, della S.U.L. di mq. 182 circa.

L'immobile è individuato nel P.R.G. vigente nella Zona omogena F2c modificata con l'approvazione del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni" con Delibera di Consiglio n. 20 del 30.03.2009 (trasformazione dell'uso dell'edificio da centro sociale a civile abitazione ai sensi dell'art. 58 comma 2 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni nella L. 133/2008) in Zona omogena B1 con i seguenti parametri urbanistici:

UF = 0,50 mq/mq

H = 7,00 mt.

DC = 5,00 mt.

DF = 10,00 mt.

DS = 5,00 mt.

Parcheggi privati residenziali: 1 mq. ogni 3,3 mq di S.U.L.

L'Edificio è attualmente destinato al servizio educativo diurno per disabili e la cessione dell'edificio "Centro Sociale San Germano" sarà subordinato all'impegno da parte dell' acquirente di concedere fino al 30.06.2011 l'uso gratuito al Comune di Camerano della struttura medesima al fine di garantire il servizio educativo diurno per disabili in attesa del trasferimento dello stesso in altra sede più consona al tipo di utenza;

Tale impegno sarà riportato all'atto pubblico di compravendita;

Saranno a carico dell'acquirente contestualmente al rilascio del permesso a costruire per la ristrutturazione dell'immobile tutte le spese e oneri necessari per il cambio dell'uso da edificio adibito a scuola a edificio di civile abitazione.

Il pubblico incanto avverrà secondo le disposizioni di seguito riportate:

a) L'asta verrà celebrata con il metodo delle offerte segrete esclusivamente in aumento, ai sensi della lettera c) dell'art. 73 e del 1° e 2° comma dell'art. 76 del R.D. 23.05.1924 n.827 e sotto



COMUNE DI CAMERANO

PROVINCIA DI ANCONA

- 3° SETTORE: Gestione del Territorio e del Patrimonio

l'osservanza di tutte le disposizioni in esso contenute; pertanto l'alienazione dell'edificio di cui al presente avviso sarà effettuata a favore del concorrente la cui offerta in aumento, rispetto al prezzo base, fissato in **Euro 250.000,00** (euro duecentocinquantamila), sia la maggiore.

La cessione dell'edificio denominato Centro Sociale San Germano è assoggettata alle disposizioni contenute nel D.P.R. 633/1972, all'art.10 comma 8-ter.

b) L'Aggiudicazione avrà luogo anche nel caso di una sola offerta valida; in caso di presentazione di offerte uguali, l'aggiudicazione avverrà ai sensi dell'art. 77 del citato Regolamento.

c) Per partecipare all'asta i concorrenti dovranno far pervenire a pena di esclusione non più tardi delle **ore 12,00 del giorno 06.10.2010** al seguente indirizzo:

Comune di Camerano, Via San Francesco n.24- 60021 Camerano (AN)

un apposito plico controfirmato nei lembi di chiusura e recante all'esterno ben visibile la dicitura “ASTA PER L'ACQUISTO DELL'EDIFICIO COMUNALE DENOMINATO “CENTRO SOCIALE SAN GERMANO” UBICATO NEL COMUNE DI CAMERANO IN VIA SAN GERMANO N. 22 ”e contenente all'interno i seguenti documenti:

1. Offerta redatta in carta da bollo di Euro 14,62 contenente i dati personali dell'offerente (nome, cognome, luogo e data di nascita, indirizzo, codice fiscale) e l'indicazione in cifra ed in lettere della somma che si intende offrire per l'acquisto, somma indicata in Euro e comunque superiore all'importo a base d'asta; l'offerta deve risultare debitamente sottoscritta dall'offerente ed essere contenuta **in apposita busta chiusa**, controfirmata sui lembi di chiusura, che dovrà indicare la seguente dicitura: **“ASTA PER L'ACQUISTO DELL'EDIFICIO COMUNALE DENOMINATO “CENTRO SOCIALE SAN GERMANO” UBICATO NEL COMUNE DI CAMERANO IN VIA SAN GERMANO N. 22 ”** Si avverte che non sarà accettata altra offerta se non pervenuta in tempo utile, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente e che non sarà consentita in sede di gara, la presentazione di altra offerta, neppure in a miglioramento dell'offerta più vantaggiosa ottenuta.
2. Ricevuta attestante l'avvenuto versamento del deposito cauzionale effettuato presso la Tesoreria Comunale (*CASSA RURALE ED ARTIGIANA - S. GIUSEPPE - CREDITO COOPERATIVO - CAMERANO*), dell'importo di Euro 25.000,00 (Euro venticinquemila) o assegno circolare di pari importo emesso da istituto bancario ed intestato al Comune di Camerano. Tale deposito, pari a 1/10 del prezzo a base d'asta dell'immobile, al momento dell'aggiudicazione, assumerà forma e titolo di caparra per l'aggiudicatario e verrà invece restituito ai non aggiudicatari immediatamente in sede di gara o subito dopo con le rituali procedure di legge.
3. Dichiarazione dell'offerente di essersi recato sul posto e di essersi reso conto dello stato di fatto e di diritto dell'immobile, nonché di aver visionato tutta la documentazione agli atti relativa all'immobile, depositata nell'ufficio del Responsabile del Procedimento Arch. Ludovico Caravaggi.
4. Atto di impegno da parte dell' acquirente di concedere fino al 30.06.2011 l'uso gratuito al Comune di Camerano della struttura medesima al fine di garantire il servizio educativo diurno per disabili in attesa del trasferimento dello stesso in altra sede più consona al tipo di utenza;
5. Atto di impegno da parte dell'acquirente di provvedere alla stipula del contratto entro il 30.11.2010 e al versamento dell'importo offerto;
6. Dichiarazione rilasciata e sottoscritta dall'offerente con allegata la copia fotostatica di un documento di identità valido, del soggetto offerente/sottoscrittore, ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 che attesti, sotto la propria responsabilità, di non trovarsi in una delle seguenti condizioni:

SE PERSONA FISICA:

- Di non avere riportato a proprio carico condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre, di non trovarsi in stato di interdizione,



COMUNE DI CAMERANO

PROVINCIA DI ANCONA

- 3° SETTORE: Gestione del Territorio e del Patrimonio

inabilitazione, o fallimento, e di avere in corso a proprio carico di procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;

- Di non avere procedimenti penali nei cui confronti non sia stata pronunciata una condanna, con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale, o per delitti finanziari;
- Di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse, secondo la legislazione italiana.

SE PERSONA GIURIDICA

- Che la ditta rappresentata non sia stata dichiarata fallita, non abbia procedure di concordato preventivo, liquidazione coatta amministrativa, nel periodo dei 5 anni antecedenti alla data odierna e non sono a tutt'oggi in corso procedure per la dichiarazione di taluno di tali stati (dichiarazione sostituibile dalla presentazione del certificato del registro delle imprese, Camera del Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura dal quale risulti il nominativo del legale rappresentante ed i relativi poteri);
- Che non sono in corso procedimenti ai sensi del codice penale.

Si avvisa che in mancanza dei documenti di cui ai sopracitati punti 2), 3), 4), 5), 6) non si procederà all'apertura della busta contenente l'offerta che sarà pertanto automaticamente esclusa dalla gara.

Ai fini del rispetto dei termini suindicati per la presentazione dell'offerta farà fede il timbro dell'Ufficio Protocollo del Comune di Camerano sia che venga consegnato a mano che a mezzo di raccomandata A.R.

Ove l'offerente agisca in qualità di procuratore, speciale o per conto di terze persone da nominare all'atto della stipula del successivo contratto, vale quanto previsto nell'art. 81 del R.D. n.827 /1924. L'edificio sarà venduto a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, pertinenze ed accessioni manifeste e non manifeste e così come spettano al Comune di Camerano in forza dei titoli e del possesso, con garanzia di piena proprietà e libera da qualsiasi ipoteca.

L'aggiudicatario dovrà stipulare il contratto entro il 30.11.2010 con ogni spesa a proprio carico. Entro tale data l'aggiudicatario dovrà versare il prezzo offerto detratta la cauzione.

Qualora il prezzo di aggiudicazione non venisse corrisposto entro il termine suddetto, sarà incamerata la cauzione e si procederà all'assegnazione al concorrente successivo qualora il prezzo offerto in sede di gara risultasse comunque superiore alla somma a base d'asta o a nuova gara; per quanto non previsto nelle norme sopra indicate avranno valore a tutti gli effetti, le disposizioni contenute nel Regolamento approvato con R.D. 23.05.1924 n.827 e successive modificazioni.

Tutte le spese per la stipulazione del contratto, nessuna esclusa sono a totale carico dell'acquirente. Per chiarimenti, notizie, visione della documentazione (stima, planimetrie dell'edificio oggetto dell'asta, atti deliberativi, etc.) e/o visite all'immobile oggetto di gara, gli interessati potranno rivolgersi al Responsabile del Procedimento: Arch. Ludovico Caravaggi (Tel.071/7303050) nelle ore d'ufficio e nei giorni di ricevimento al pubblico.

Lo stesso ufficio è altresì a disposizione dei cittadini per la predisposizione degli atti per la partecipazione della gara.

Il presente bando può essere consultato sul sito internet:

www.comune.camerano.an.it

Tutta la documentazione inerente al bando è visionabile presso l'ufficio del responsabile del procedimento.

Si informa, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. n. 196 del 30.06.2003, che i dati personali forniti, obbligatori per le finalità connesse all'espletamento dell'asta, saranno trattati dal Comune in conformità alle disposizioni contenute nella legge medesima. I dati saranno comunicati ai soggetti aventi titolo in virtù di leggi o regolamenti. I partecipanti e gli interessati hanno la facoltà



COMUNE DI CAMERANO

PROVINCIA DI ANCONA

- 3° SETTORE: Gestione del Territorio e del Patrimonio

di esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs. citato. Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Camerano , il responsabile del trattamento dei dati è l'Arch. Caravaggi Ludovico.

Camerano, lì 08.09.2010

IL RESPONSABILE DEL 3° SETTORE
(Arch. Ludovico Caravaggi)